Siedlung

- Genutzes Gebäude (Hauptgebäude/ Nebengebäude)
- Gebäudeleerstand
- Flächenpotential für Innenentwicklung (Baulücken)
- Planungsrechtlich gesicherte Fläche für Siedlungsentwicklung (B-Plan)
- Flächenpotential für weitere Siedlungsentwicklung (FNP)
- Von weiterer Bebauung freizuhaltende Flächen (Überschwemmungsgebiete, ökologisch wertvolle Schutzgebiete)
- Ortsrand - keine weitere bauliche Entwicklung (Ökologie; Orts- und Landschaftsbild; Landwirtschaft)
- Grünzug zwischen Ortsteilen - von Bebauung freihalten
- ortbildprägender Bereich
- Siedlungsfläche mit überwiegender Wohnbebauung

Straßen - Wege - Plätze

- Neugestaltung/ Entwicklung von Straßenräumen und Plätzen
- Ergänzung von Rad- und Fußwegeverbindungen
- Sanierung von Rad- und Fußwegeverbindungen (barrierefrei)
- Ländlicher Wegebau - Asphaltweg
- Ländlicher Wegebau - Kiesweg

Grünstrukturen - Ökologie

- Pflege und Erhalt wertvoller innerörtlicher Bäume und Gehölzstrukturen
- Pflege und Erhalt bedeutsamer innerörtlicher Grünflächen
- Schutz, Pflege und Weiterentwicklung vorhandener Gewässer
- Entwicklung von neuen Grünstrukturen

Maßnahmen
(Nummer gemäß Maßnahmenkatalog)

- 1.01 Bauliche Maßnahmen
- 2.01 Grüne und ökologische Maßnahmen
- 3.04 Soziokulturelle Maßnahmen
- 4.15 Maßnahmen zum ländlichen Wegebau in der Flur
- 5.03 Maßnahmen aus dem Energiekonzept
- 6.07 Maßnahmen aus dem Gewässerentwicklungskonzept
- 7.02 Maßnahmen der Jungendwerkstatt

N

Gemeindeentwicklung Eberfing
Vorbereitende Planung

Karte 11
Maßnahmen- und Entwicklungsplan

Maßstab: 5.000

Datum: März 2015

Bearbeitung:
Stefan Goller Landschaftsarchitekt
Enzianstr. 2 - 82449 Uffing am Staffelsee
Tel: 08846 - 91 44 73 - Fax: 91 44 69
Mobil: 0175 - 247 27 86
email: info@goller-landschaftsarchitekt.com