

A M T S B L A T T

der Gemeinde Eberfing



Nr. 11/2022

Mittwoch, 28. Dez. 2022

1. Abbrennen von Silvesterfeuerwerk – Brandgefahr für Gebäude und landwirtschaftliche Anwesen sowie Belastung für Mensch und Natur

Zu den bevorstehenden Silvesterfeierlichkeiten weist die Gemeinde wieder auf folgendes hin:

Abbrennen von Feuerwerkskörpern und Abschießen von Raketen im bebauten Gebiet unterlassen

Auch in diesem Jahr sind das **Abbrennen** von Feuerwerkskörpern und das **Abschießen** von Raketen **innerhalb bebauter Gebiete in unserer Gemeinde zu unterlassen**. Das Risiko, dass dadurch Brände, insbesondere an landwirtschaftlichen Gebäuden entstehen, ist besonders hoch. Zudem werden dadurch Mensch und Natur belastet. Kinder sollten von ihren Eltern eindringlich auf diese Gefahren hingewiesen werden. Auch im häuslichen Bereich ist Zündeln lebensgefährlich.

Überreste des Silvesterfeuerwerks zeitnah entfernen und ordnungsgemäß entsorgen

Zudem bitten wir besonders darauf zu achten, dass die Stellen, an denen Silvesterfeuerwerk (Raketen, Böller usw.) abgebrannt werden (z.B. an Ortsrändern, auf größeren Freiflächen und besonders auf landwirtschaftlichen Grundstücken) zeitnah – i.d.R. am Neujahrstag – **wieder sorgfältig gesäubert** und die Überreste des Silvesterfeuerwerks **ordnungsgemäß entsorgt** werden.

Für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung bereit jetzt vielen Dank!

2. Gemeinderatssitzung vom 06.10.2022

Zu Beginn der Sitzung gab der 1. Bürgermeister den Inhalt des Beschlusses bekannt, der in nichtöffentlicher Sitzung am 15.09.2022 gefasst wurde und bei dem die Gründe für die Geheimhaltung inzwischen weggefallen sind (Auftragsvergabe für die Beschaffung notwendiger Beschilderung des gemeindlichen Wasserleitungsnetzes und der Hydranten). Anschließend befasste sich der Gemeinderat im Rahmen des Beteiligungsverfahrens nach § 4 Abs. 2 BauGB mit der 26. Änderung des Bebauungsplans „Westlich Pfarrer-Behr-Weg“ der Gemeinde Seeshaupt. Bedenken, Einwände oder Anregungen zu der Planung wurden dabei seitens der Gemeinde Eberfing nicht vorgebracht. Danach wurde zum Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 20/5 Gemarkung Eberfing (Maierfeldstraße 6) mit Hinweisen das gemeindliche Einvernehmen ebenso erteilt, wie zu einem Tekurantrag zum geplanten Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 581 Gemarkung Eberfing (Escherstraße 24). Zudem wurde dem Abschluss der Vereinbarung zum Anschluss des Grundstücks Fl.Nr. 647 Gemarkung Arried an die gemeindliche Wasserversorgung zugestimmt. Nachdem für die gepl. Glasfasererschließung von Ober- und Untereberfing inzwischen zwei Angebote für einen eigenwirtschaftlichen Ausbau vorliegen beschloss der Gemeinderat, dass der Glasfaserausbau im Rahmen eines eigenwirtschaftlichen Ausbaus durch die Dt. Telekom erfolgen soll. Hierzu soll eine entsprechende Interessensbekundung abgeschlossen werden. Zudem wurde beschlossen, dass, sollten sich mehrere Anbieter für einen eigenwirtschaftlichen Ausbau im Gemeindegebiet Eberfing entscheiden, sicherzustellen ist, dass die Verlegearbeiten integriert stattfinden, so dass nur einmalig die nötigen Tiefbauarbeiten stattfinden. Zur vorgesehenen Erneuerung der Oberfläche des Gehwegs in der Escherstraße im Zusammenhang mit der Mittelspannungsverkabelung wurde der Planung zugestimmt und beschlossen, dass auf dieser Grundlage und auf Basis einer aktuellen Kostenberechnung beim Amt für Ländliche Entwicklung Oberbayern (ALE) ein Antrag auf Abschluss eine Kostenvereinbarung gestellt werden soll. Da die Leitungstrasse der Mittelspannungsverkabelung in den Gehwegbereichen aktuell wintergesichert ist, sind die Arbeiten möglichst im Frühjahr/Sommer 2023 durchzuführen. Zum geplanten Neubau eines Gehwegs entlang der Escherstraße im Bereich zwischen dem Friedhof und der Alpenblickstraße wurde der Ausführungsplanung zugestimmt. Auch für den Gehwegneubau soll beim ALE ein Antrag auf Abschluss eine Kostenvereinbarung gestellt werden, damit die Maßnahme möglichst ebenfalls im Frühjahr/Sommer 2023 durchgeführt werden kann. Zum Abschluss des öffentlichen Sitzungsteils wurde wieder über den aktuellen Sachstand zu Dorferneuerung / Gemeindeentwicklung und zum Energiekonzept berichtet. Der aktuelle Sachstand wurde vom Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis genommen. Mit dem geplanten weiteren Vorgehen bestand Einverständnis.

3. Gemeinderatssitzung vom 27.10.2022

Zunächst gab der 1. Bürgermeister den Inhalt der Beschlüsse bekannt, die in nichtöffentlicher Sitzung am 06.10.2022 gefasst wurden und bei denen die Gründe für die Geheimhaltung inzwischen weggefallen sind (Auftragsvergabe zur Behebung der Sturmschäden an der nördlichen Fluchttüre in der Grundschule; Beschaffung neuer Multifunktionsgeräte für Grundschule und Kinderhaus; Genehmigung der Notarurkunden zum Verkauf des Grundstücks Fl.Nr. 1606/10 Gemarkung Eberfing (Weiherweg 1 u. 1 a); Genehmigung der Notarurkunde für den Tausch der Fl.Nm. 1277/9 und 1277/11 mit Fl.Nr. 1276/4 Gemarkung Eberfing). Anschließend wurde ein Antrag auf Errichtung eines Sichtschutzzauns im Bereich der Grundstücke Fl.Nm.1276/1 und 1276/2 Gemarkung Eberfing (Birkenstraße 1) behandelt. Aufgrund der besonderen Lage im Ortseingangsbereich und der dortigen abschüssigen Kreisstraße liegen in diesem Bereich die Voraussetzungen für eine Befreiung von Ziffer 13.1 des Bebauungsplans „Westl. der Birkenstraße“ vor. Deshalb wurde die erforderliche isolierte Abweichung unter der Maßgabe erteilt, dass die Sichtschutzwand (z.B. mit Pflanznischen) begrünt wird. Am 06.10.2022 fand eine Verkehrsschau mit zwei Vertretern der Polizeiinspektion Weilheim statt. Die Ergebnisse wurden zur Kenntnis genommen und es wurde beschlossen, dass die empfohlenen Maßnahmen umgesetzt werden. Für den Bürgerentscheid auf Landkreisebene am 04.12.2022 wurde der Abstimmungs- und Briefabstimmungsvorstand für die Gemeinde Eberfing bestellt. Zudem wurde beschlossen, dass sich die Gemeinde Eberfing als Gesellschafterkommune an dem Carsharing-Projekt EOberland der 17er Oberlandenergie GmbH beteiligt. Hierfür soll am Gasthof „Zur Post“ ein Stellplatz für ein E-Fahrzeug sowie ein gesonderter Ladepunkt zur Verfügung gestellt werden. Zum Abschluss des öffentlichen Sitzungsteils wurde wieder über den aktuellen Sachstand zu Dorferneuerung / Gemeindeentwicklung und zum Energiekonzept berichtet. Demnach fand zum geplanten Ausbau der Sportplatzstraße am 26.10.2022 das Treffen mit den Anliegern von Sportplatzstraße und Bauhofweg statt. Gemeinsame Ortstermine zur Abstimmung von Einzelheiten sind für den 10.11.2022 vereinbart. Anschließend soll die Ausführungsplanung inkl. aktueller Kostenberechnung in der Gemeinderatssitzung im Nov. 2022 behandelt werden. In die Ausführungsplanung aufgenommen wird noch die Verlegung eines Speedpipe-Rohrverbands für die künftige Glasfasererschließung. Noch zu entscheiden ist die Mitverlegung einer Wärmeleitung vom Kinderhaus bis zum Feuerwehrhaus. Zum Arten- und Biodiversitätsprojekt Vielfaltsweg fand am 19.10.2022 das Treffen mit den Ei-

gentümern und Nutzern der angrenzenden Flächen sowie dem Jagdpächter statt. Dabei wurde vereinbart, dass zunächst der Grenzverlauf des gemeindlichen Grundstückstreifens ausgesteckt und anschließend bei gemeinsamen Ortsterminen u.a. die Ein- und Ausfahrten für die landwirtschaftlichen Flächen abgestimmt und danach markiert werden. Die ersten Maßnahmen (Nachpflanzung von Bäumen) sollen nach aktueller Abstimmung mit dem Gartenbauverein im Frühjahr 2023 umgesetzt werden. Für die geplante Errichtung einer PV-Anlage auf dem Neubau des Gasthofs „Zur Post“ sind trotz Nachfragen bislang keine Angebote eingegangen. Hierzu ist vorgesehen, auf weitere Firmen zuzugehen. Am 10.10.2022 fand das aktuellste Treffen der Arbeitsgruppe Energie statt. Themen dabei waren neben dem aktuellen Carsharing-Angebot der 17er Oberlandenergie mögliche weitere Energiesparmaßnahmen seitens der Gemeinde. Im Bereich der Straßenbeleuchtung werden derzeit kaum Einsparpotentiale gesehen, da diese bereits auf LED umgestellt ist und von 22:00 bis 05:00 Uhr um 50% gedimmt wird. Vorgesehen ist nochmals eine Zusammenstellung von Energiespartipps zur Bekanntgabe an die Bevölkerung sowie die Weiterführung der geplanten LED-Umrüstung der Beleuchtung in Schule und Gasthof „Zur Post“. Zur Windkraftnutzung an Land gelten inzwischen neue bundesgesetzliche Regelungen, weshalb der Planungsausschuss des Planungsverbands Region Oberland die Einleitung des Verfahrens zur Fortschreibung des entsprechenden Regionalplankapitels beschlossen hat. Aufgrund der nun geltenden gesetzlichen Vorgaben ist u.a. bis 2027 mind. 1,1% der Regionsfläche in Vorrang- oder Vorbehaltsgebiete für Windkraftnutzung aufzunehmen. Das Verfahren beginnt aktuell mit der Festlegung der Auswahlkriterien, zu denen u.a. die ausreichende Windverfügbarkeit zählt, die lt. aktuellem Windatlas Bayern im Gemeindegebiet Eberfing nicht bzw. nur sehr eingeschränkt gegeben ist. Der aktuelle Sachstand wurde zustimmend zur Kenntnis genommen. Mit dem geplanten weiteren Vorgehen bestand Einverständnis.

4. Gemeinderatssitzung vom 17.11.2022

Zu Beginn der Sitzung gab der 1. Bürgermeister den Inhalt der Beschlüsse bekannt, die in nichtöffentlicher Sitzung am 27.10.2022 gefasst wurden und bei denen die Gründe für die Geheimhaltung inzwischen weggefallen sind (Ausbau der Sportplatzstraße und des Bauhofwegs: Beauftragung der baubegleitenden wasserrechtlichen Bauabnahme; Abschluss des Vertrags zur Mitverlegung von Leerrohren für die Glasfasererschließung im Rahmen der Mittelspannungsverkabelung; Wegesanierungsarbeiten im Bereich von landwirtschaftlichen Wegen; Nachdigitalisierung von Akten in der Gemeindekanzlei – Nachtrag). Danach befasste sich der Gemeinderat mit einem Antrag auf Abweichung von den Vorgaben der Ortsgestaltungssatzung für den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Anwesen Hauptstraße 28. Aufgrund der örtlichen Verhältnisse und des Grundwasserniveaus im Bereich des vorgesehenen Baufelds wurde einer Abweichung bezüglich der Höhenlage zugestimmt. Dem aktuellen Entwurf zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Badanger“ in der vorliegenden Fassung wurde mit Änderungen zugestimmt. Die Planung ist nun mit der unteren Naturschutzbehörde sowie den Grundstückseigentümern abzustimmen. Zum geplanten Ausbau der Sportplatzstraße und des Bauhofwegs wurde der Ausführungsplanung in der vorliegenden Fassung inkl. der Planung für die Grüninseln und Baumpflanzungen zugestimmt. Zusätzlich sollen im Rahmen der Ausbaumaßnahmen verschiedene Sparten erneuert bzw. mitverlegt werden. Die aktuelle Kostenberechnung, die für das Projekt nun Gesamtkosten i.H.v. brutto 1.651.196,72 € ergibt, wurde vom Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis genommen. Auf dieser Grundlage sind nun die Ausschreibungsunterlagen vorzubereiten. Zum Abschluss des öffentlichen Sitzungsteils wurde wieder über den aktuellen Sachstand zu Dorferneuerung / Gemeindeentwicklung und zum Energiekonzept berichtet. Der aktuelle Sachstand wurde zustimmend zur Kenntnis genommen. Mit dem geplanten weiteren Vorgehen bestand Einverständnis.

5. Gemeinderatssitzung vom 08.12.2022

Zunächst gab der 1. Bürgermeister den Inhalt der Beschlüsse bekannt, die in nichtöffentlicher Sitzung am 17.11.2022 gefasst wurden und bei denen die Gründe für die Geheimhaltung inzwischen weggefallen sind (Beschlussfassung über den evtl. Abschluss eines Bausparvertrages zur Finanzierung künftiger Investitionsmaßnahmen; Neubeschaffung von IT-Ausstattung für Gemeindekanzlei und Bauhof; Neue Schulhomepage; Genehmigung von Notarurkunden: Ankauf des Straßengrundstücks Fl.Nr. 557/2 Gem. Eberfing und Vereinbarung eines Ankaufsrechts nach den Eberfing Baulandrichtlinien für das Grundstück Fl.Nr. 20/5 Gem. Eberfing). Anschließend wurde die Einleitung des Verfahrens zur Erweiterung des Geltungsbereichs der Einbeziehungssatzung für das Gebiet „Westlich der Sportplatzstraße“ um das Grundstück Fl.Nr. 314 Gem. Eberfing beschlossen. Danach befasste sich der Gemeinderat mit den Ergebnissen der aktuellsten Baumkontrollen an 33 Bäumen auf gemeindeeigenen Flächen. Diese ergaben bei 26 Bäumen keinen Handlungsbedarf. Für die anderen Bäume wurden entsprechend der fachlichen Empfehlungen baumpflegerische Maßnahmen und in zwei Fällen im Bereich der Escherstraße aufgrund Wurzelschäden die Fällung der Bäume beschlossen. Die Hebesätze wurden für 2023 jeweils unverändert für die Grundsteuer A auf 310 v.H., für die Grundsteuer B auf 310 v.H. und für die Gewerbesteuer auf 320 v.H. festgesetzt. Für den geplanten ländlichen Wegebau im Bereich von Eichendorf wurde die aktuelle Kostenermittlung (Gesamtkosten i.H.v. brutto 290.575,04 EUR) zur Kenntnis genommen. Auf dieser Grundlage ist für den Ausbaustreckenabschnitt der Abschluss einer Kostenvereinbarung beim Amt für Ländliche Entwicklung Oberbayern zu beantragen. Zum geplanten Ausbau der Sportplatzstraße und des Bauhofwegs wurde die Ausführungsplanung in der vorliegenden Fassung inkl. der Planung für die Grüninseln und Baumpflanzungen beschlossen. Zum Abschluss des öffentlichen Sitzungsteils wurde wieder über den aktuellen Sachstand zu Dorferneuerung / Gemeindeentwicklung und zum Energiekonzept berichtet. Für die geplante Errichtung einer PV-Anlage auf dem Neubau des Gasthofs „Zur Post“ sind nach der Medienberichterstattung inzwischen mehrere Firmen auf die Gemeinde wegen eines Angebots zugegangen. Im Januar 2023 soll deshalb hierfür eine erneute Ausschreibung erfolgen. Hinsichtlich der beschlossenen Teilnahme am Carsharing-Angebot EOberland der 17er Oberlandenergie GmbH fand am 28.11.2022 ein gemeinsamer Ortstermin mit Vertretern der 17er Oberlandenergie GmbH statt, bei dem u.a. der Stellplatz und der Standort der Wallbox sowie der weitere Zeitplan abgestimmt wurden. Am 07.12.2022 fand das aktuelle Treffen der Arbeitsgruppe Blackout-Vorsorge statt. Thema dabei war u.a. die Checkliste Blackoutvorsorge für die Gemeinde Eberfing. Der aktuelle Sachstand wurde zustimmend zur Kenntnis genommen. Mit dem geplanten weiteren Vorgehen, insbesondere hinsichtlich des Carsharing-Angebots EOberland, bestand Einverständnis. (Hinweis: Die jew. aktuellen Kurzberichte zu den Gemeinderatssitzungen sind unter www.eberfing.de in der Rubrik Gemeinde - Gemeinderat abrufbar.)

Mit freundlichen Grüßen und alles Gute für das neue Jahr 2023

Ihr

Georg Leis

1. Bürgermeister

Hinweis: Die Amtsblätter der Gemeinde Eberfing finden Sie auch im Internet unter www.eberfing.de (Rubrik: Amtsblatt).