

A M T S B L A T T

der Gemeinde Eberfing



Nr. 12/2021

Donnerstag, 04. November 2021

1. Bürgerversammlung – Terminankündigung

Die nächste Bürgerversammlung findet nach aktueller Planung am **Mittwoch, 17. November 2021 um 20:00 Uhr** im Gasthof „Zur Post“ (großer Saal) statt. Die Einladung dazu erfolgt noch gesondert. Für die Teilnahme an der Bürgerversammlung gilt die sog. 3G-Regel. Falls aufgrund der Teilnehmerzahl der Mindestabstand von 1,50 m am Sitzplatz nicht eingehalten werden kann, gilt während der Bürgerversammlung auch Maskenpflicht am Platz. Anträge zur Bürgerversammlung können der Gemeinde bis 15. November 2021 schriftlich zugesandt werden.

2. Sitzung des Gemeinderats am 01. Juli 2021

Zu Beginn der Sitzung gab der 1. Bürgermeister den Inhalt der Beschlüsse bekannt, die in nichtöffentlicher Sitzung am 10.06.2021 gefasst wurden und bei denen die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind (Auftragsvergabe für die Sanierung des Wegs zwischen der Zufahrt nach Stadel 2 / 3 und der WM 1; Messungsanerkennung und Auffassung zum Verkauf von Flächen im Baugebiet „Westl. der Birkenstraße“; Löschungsbewilligung für das Ankaufsrecht zugunsten der Gemeinde für das Grundstück Fl.Nr. 377/1 Gem. Eberfing). Anschließend befasste sich der Gemeinderat mit einem Tekturantrag auf Errichtung von Dachgauben zum Bauantrag auf Neubau eines Doppelhauses mit zwei Garagen und Stellplätzen in der Escherstraße 20 und 22. Nach eingehender Beratung wurde die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur vorgelegten Planung abgelehnt. Dem Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer des Vorbescheids auf Neubau eines Einfamilienhauses in der Fichtenstraße 6 wurde zugestimmt. Zudem erteilt der Gemeinderat zu einem Bauantrag auf Anbau eines Balkons am bestehenden Wohn- und Garagengebäude in der Birkenstraße 4 das gemeindliche Einvernehmen. Anschließend wurde der Entwurf zum Erlass einer Ortsgestaltungssatzung vorberaten. Von den 95 Straßenbeleuchtungsstandorten im Gemeindegebiet wurden bereits 55 mit LED-Leuchten ausgestattet. 2021 soll die LED-Umrüstung abgeschlossen werden. Hierzu stimmte der Gemeinderat dem Vertragsangebot der Fa. Bayernwerk Netz GmbH zu. Zum Abschluss des öffentlichen Sitzungsteils wurde wieder über den aktuellen Sachstand zu Dorferneuerung / Gemeindeentwicklung und zum Energiekonzept berichtet, der vom Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis genommen wurde. Mit dem geplanten weiteren Vorgehen bestand Einverständnis.

3. Sitzung des Gemeinderats am 22. Juli 2021

Zu Beginn der Sitzung übergab Bürgermeister Georg Leis kommunale Dankurkunden des Bayer. Innenministers an die langjährigen ehemaligen bzw. amtierenden Gemeinderatsmitglieder Monika Bichlmeier, Matthias Leis, Franz Nocker und Hubert Schwab. Das langjährige Gemeinderatsmitglied Hermann Bamgratz war bereits am 21.07.2021 mit der kommunalen Verdienstmedaille in Bronze geehrt worden. Anschließend gab der 1. Bürgermeister den Inhalt der Beschlüsse bekannt, die in nichtöffentlicher Sitzung am 01.07.2021 gefasst wurden und bei denen die Gründe für die Geheimhaltung inzwischen weggefallen sind (Straßenbeleuchtung: Neubau einer weiteren Solarleuchte im Bereich des Gehwegs zwischen den Straßen Badanger/Am Anger und dem Sportgelände; Erschließungsmaßnahmen für das Baugebiet „Westl. der Birkenstraße“; Straßenerschließung der Anwesen Escherstraße 11 a bis 11 d: Vergabe der Asphaltfeinschicht; Überörtliche Rechnungsprüfung: Rechnungsprüfungsbericht für die Jahre 2017 bis 2019). Anschließend wurden die 4. Änderung des Flächennutzungsplans und der vorgesehene Bebauungsplan „Gewerbegebiet Steinbacher Weg - West“ der Gemeinde Antdorf und die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Nördlich der Deutenhausener Straße“ der Stadt Weilheim i. OB im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde Eberfing nach § 4 Abs. 2 BauGB behandelt. Bedenken, Einwände oder Anregungen wurden dabei nicht vorgebracht. Zur gepl. Änderung des einfachen Bebauungsplans „Ortskern“ im Bereich östlich der Weilheimer Straße wurden die Planungsvarianten vorgestellt und über das weitere Vorgehen beschlossen. Nach der Vorberatung des Entwurfs der Ortsgestaltungssatzung in der Gemeinderatssitzung am 01.07.2021 war dieser überarbeitet und mit dem Kreisbauamt im Landratsamt abgestimmt worden. Nach erneuter eingehender Beratung wurde daraufhin die „Satzung über besondere Anforderungen an bauliche Anlagen, Gärten und Einfriedungen“ in der Gemeinde Eberfing (Ortsgestaltungssatzung) beschlossen (sh. Amtsblatt Nr. 10/2021 vom 29.07.2021). Zudem befasste sich der Gemeinderat mit einem Tekturantrag auf Errichtung von Dachgauben zum Bauantrag auf Neubau eines Doppelhauses auf den Grundstücken Fl.Nrn. 581/2 und 581/3 Gemarkung Eberfing (Escherstraße 20 und 22) sowie mit einem Vorbescheidsantrag auf Errichtung eines Milchviehstalls auf den Grundstücken Fl.Nrn. 251 (Furtwiesen) bzw. 435 (östl. Geislerfeld) Gemarkung Eberfing und erteilte dazu jeweils das gemeindliche Einvernehmen. Auch zu einem Vorbescheidsantrag auf Abbruch der bestehenden Hofstelle und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit drei Wohneinheiten und Maschinenhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 1 Gemarkung Arnried (Arnried 1), sowie zu Bauanträgen zum Anbau an das bestehende Einfamilienhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 34/2 Gemarkung Eberfing (Weilheimer Straße 7) und zum Neubau

bitte wenden

einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle mit Schleppergarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 367 Gemarkung Eberfing (Ettinger Straße 3 a) wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Zum Bauantrag auf Errichtung eines zweiten Rasen-/Fußballspielfeldes im Bereich des Sportgeländes auf dem Grundstück Fl.Nr. 359 erteilte der Gemeinderat die eigentumsrechtliche Zustimmung und das gemeindliche Einvernehmen. Dem Bauantrag auf Abbruch des bestehenden Wohnhauses mit Garage und Ersatzbau eines Wohnhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 631/1 Gemarkung Arnried (Eichendorf 9) stimmte der Gemeinderat ebenfalls zu. Für die Bundestagswahl am 26.09.2021 wurden vom Gemeinderat die Wahlvorstände für Urnen- und Briefwahl berufen. Zum Abschluss des öffentlichen Sitzungsteils wurde wieder über den aktuellen Sachstand zu Dorferneuerung / Gemeindeentwicklung und zum Energiekonzept berichtet. So werden zur Straßenplanung für die Sportplatzstraße vom beauftragten Ing.-Büro die vom Amt für Ländliche Entwicklung Oberbayern (ALE) noch angeforderten Unterlagen erstellt und anschließend dem ALE übersandt. Zur nötigen Baugrunduntersuchung für den geplanten landwirtschaftlichen Wegebau in Eichendorf finden die Bohrungen in der KW 30/2021 statt. Zum gemeinsamen Artenschutzprojekt mit dem Eberfingener Gartenbauverein findet am 29.07.2021 ein Ortstermin mit der Biodiversitätsberaterin im Landratsamt und dem Wildlebensraumberater im Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten statt. Vom Amt für Ländliche Entwicklung Oberbayern wurde inzwischen mitgeteilt, dass von fachlicher Seite Einverständnis mit der Fortschreibung des Energiekonzepts besteht und keine Anpassungen in den Angeboten nötig sind. Die aktuellste Sitzung der Arbeitsgruppe Energie fand am 20.07.2021 statt. Wesentliches Thema dabei war die Fortschreibung des Energiekonzepts. Die nächste Sitzung der AG-Energie ist für Ende September 2021 geplant, bei der die weiteren Vorbereitungen für die Fortschreibung des Energiekonzepts besprochen werden sollen. Hierzu soll öffentlich eingeladen werden, um evtl. weitere Interessenten, die sich in der Konzeptfortschreibung einbringen wollen, gewinnen zu können. Der aktuelle Sachstand wurde vom Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis genommen. Mit dem geplanten weiteren Vorgehen bestand Einverständnis.

4. Jagdgenossenschaft Eberfing – Jagdessen am 12. November 2021

Die Jagdgenossenschaft Eberfing und die Jagdpächter laden die Jagdgenossinnen und -genossen in diesem Jahr am 12. November 2021 zum Jagdessen ein. Nachdem das Jagdessen – wie schon im letzten Jahr – auch heuer nicht ohne Auflagen stattfinden kann, erhalten die Jagdgenossinnen und -genossen wieder die Möglichkeit, sich das Jagdessen 2021 beim Gasthof „Zur Post“ in Eberfing abzuholen. Die Ausgabe erfolgt am Freitag, 12. November 2021 von 17:30 Uhr bis 20:30 Uhr. Pro Jagdgenosse/-in werden 2 Portionen ausgegeben. Eigene Behältnisse müssen nicht mitgebracht werden.

5. Sammeltermin 2021 zur Hauptuntersuchung für land- und forstwirtschaftliche Zugmaschinen

Der nächste Sammeltermin zur Hauptuntersuchung für land- und forstwirtschaftliche Zugmaschinen des TÜV Süd findet in Eberfing am **Mittwoch, 24. November 2021 von 14:00 bis 17:00 Uhr** (Ort: Fa. Landtechnik Bamgratz, Egenrieder Straße 3, Eberfing) statt. Für Fragen steht der TÜV Süd unter der Rufnummer 0881/61731 und per E-Mail unter obs-wm@tuvsud.com gerne zur Verfügung.

6. Information der EVA GmbH – Grüngut-Sammelstellen ab 01. Dezember geschlossen

Die EVA GmbH weist darauf hin, dass ihre Grüngutsammelstellen in Bernried, Huglfing, Pähl, Peiting und Steingaden ab 01. Dezember über den Winter schließen und ab 01. April 2022 wieder Gartenabfälle annehmen. Die Sammelstellen für Grasschnitt in Wielenbach und Wessobrunn sind bereits seit 30. September geschlossen und öffnen wieder ab 02. Mai 2022. Die Wertstoffhöfe in Peißenberg, Penzberg, Weilheim und das Abfallentsorgungszentrum Erbenschwang nehmen auch im Winter durchgehend Gartenabfälle an.

Mit freundlichen Grüßen

Georg Leis
1. Bürgermeister